

## Algemene voorwaarden van Laartechniek

### Artikel 1 Toepasselijkheid en Definities

1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op al de aanbiedingen en alle overeenkomsten van Laar Techniek. In het bijzonder zijn zij van toepassing op al de inkoop en op al de verkopen en leveringen van zaken van Laar Techniek. Deze voorwaarden zijn ook van toepassing op al de diensten met inbegrip van verstrekte adviezen en informatie van Laar Techniek.

1.2 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder: De wederpartij, of opdrachtgever; de natuurlijke persoon of rechtspersoon die overeenkomstig lid 1 van Laar Techniek aanbiedingen ontvangt of met Laar Techniek overeenkomsten sluit.

1.3 In geval een of meerdere bepalingen uit deze voorwaarden ongeldig mochten blijken te zijn c.q. worden vernietigd, laat dit de rechtskracht van de overige bepalingen onverlet.

1.4 Levering volgens de ALIB leveringsvoorwaarden 2007.

1.5 Installatiewerken volgens de bepalingen van NEN 1010 (laatste druk) en de aansluitvoorwaarden van het stroom leverend bedrijf.

### Artikel 2 Offertes

2.1 De offertes van Laar Techniek, zijn vrijblijvend, exclusief BTW en geldig gedurende 30 dagen, tenzij anders aangegeven.

2.2 Laar Techniek is slechts aan de offertes gebonden indien de aanvaarding hiervan door de wederpartij schriftelijk doormiddel van ondertekening, of langs elektronische weg van bijgevoegde orderbevestiging binnen 30 dagen wordt bevestigd.

2.3 Inclusief het vervaardigen van de benodigde werktekeningen en revisietekeningen.

2.4 Prijzen kunnen worden aangepast aangegeven door commissie risico-regeling woning- en utiliteitsbouw door vastgestelde materiaal index.

### Artikel 3 Wijziging van de overeenkomst

3.1 Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering het noodzakelijk is de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst aanpassen en bevestigen.

3.2. Indien het tijdstip van voltooiing hierdoor wordt beïnvloed zal Laar Techniek de opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk in kennis stellen.

### Artikel 4 Uitvoering van een overeenkomst

4.1 Laar Techniek zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.

4.2 Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Laar Techniek het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.

4.3 De opdrachtgever is verplicht uitvoering van de overeenkomst mogelijk te maken onder omstandigheden die voldoen aan de wettelijke veiligheidseisen en overheidsvoorschriften en tevens (tijdig) zorg te dragen voor de benodigde aansluitmogelijkheden, vergunningen en ontheffingen.

4.4 De werkzaamheden zullen binnen de normale arbeidstijden worden verricht.

### Artikel 5 Meer- en minderwerk

5.1 Aan Laar Techniek opgedragen werkzaamheden en door haar uit te voeren leveranties zijn strikt beperkt tot datgene dat schriftelijk tussen haar en de opdrachtgever is overeengekomen.

5.2 In afwijking van het in het eerste lid van dit artikel bepaalde kunnen Laar Techniek en de opdrachtgever nadien overeenkomen dat er meer, dan wel minder, zal worden uitgevoerd en/of geleverd dan oorspronkelijk tussen hen is

overeengekomen. Het meerdere zal alsdan door Laar Techniek aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht. Het mindere zal niet worden berekend, dan wel in een voorkomend geval worden verrekend.

5.3 Indien en voor zover Laar Techniek tijdens het uitvoeren van een opdracht geconfronteerd zal worden met voor haar onvoorzien kostenverhogende factoren, zal zij gerechtigd zijn om zulks aan een opdrachtgever door te berekenen.

### Artikel 6 (Niet) opgenomen werken

6.1 Exclusief de niet nader genoemde voorzieningen en/of aanpassingen.

6.1 Inclusief hak-, breek-, frees- en boorwerk, echter niet in beton.

6.3 Exclusief hak-, breek-, frees- en boorwerk in hogedruk kalkzandsteenblokken

6.4 Exclusief aanhelen van hak-, breek-, frees- en boorwerk

6.5 Exclusief graafwerk

6.6 Exclusief schilderwerk

6.7 Exclusief mantelbuizen t.b.v. nutsvoorzieningen.

6.8 Exclusief gas-/water-/geluiddicht- en brandwerend afsluiten van in- en/of doorvoeringen.

6.9 Exclusief kosten t.b.v. een tijdelijke bouwaansluiting en/of noodvoorzieningen.

6.10 Exclusief aansluitkosten t.b.v. de Nutsbedrijven.

6.11 Exclusief het aansluiten en monteren van door derden te leveren apparatuur.

6.12 Exclusief het brandvrij c.q. geluiddicht aanwerken van doorvoeringen van leidingen, kanalen, kleppen e.d.

6.13 Exclusief schaftwagens en sanitaire voorzieningen;

6.14 Exclusief het verwijderen van afval en of verpakkingsmaterialen;

6.15 De centraaldozen t.b.v. lichtpunten en rookmelders in de betonvloer zal door de aannemer uitgevoerd worden d.m.v. instortdozen.

6.16 Tijdelijke en/of noodvoorzieningen zijn niet opgenomen.

6.17 Schakelmateriaal: Gira standaard 55 inbouw

### Artikel 7 Aansprakelijkheid

7.1 Laar Techniek verplicht zich haar aansprakelijkheidsrisico te dekken door een verzekering overeenkomstig de in de branche geldende gebruiken.

7.2 Indien de verzekeraar in enig geval niet tot uitkering overgaat of schade niet door de verzekering wordt gedekt is de aansprakelijkheid van Laar Techniek beperkt tot de factuurwaarde van de opdracht, althans dat gedeelte van de opdracht waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.

7.3 Laar Techniek is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade.

7.4 Indien door omstandigheden, te wijten aan de opdrachtgever, de overeenkomst niet (tijdig) kan worden uitgevoerd dient de hieruit voor Laar Techniek voortvloeiende schade door de opdrachtgever te worden vergoed.

### Artikel 8 Ontbinding van de overeenkomst

8.1 De vorderingen van Laar Techniek op de opdrachtgever zijn terstond opeisbaar indien na het sluiten van de overeenkomst aan Laar Techniek ter kennis is gekomen omstandigheden aanleiding geven te vrezen dat de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal (kunnen) voldoen.

8.2 Indien sprake is van omstandigheden zoals genoemd in het eerste lid van dit artikel, is Laar Techniek bevoegd verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten, dan wel tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan, een en ander onverminderd het recht van Laar Techniek schadevergoeding te vorderen.

### Artikel 9 Gebreken

9.1 Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de opdrachtgever binnen 8 dagen na ontdekking, doch uiterlijk binnen 14 dagen na voltooiing van de betreffende werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld aan Laar Techniek.

9.2 Laar Techniek zal de werkzaamheden alsnog verrichten indien de klacht gegrond blijkt, tenzij dit inmiddels voor de opdrachtgever aantoonbaar zinloos is geworden. Dit laatste dient door de opdrachtgever schriftelijk kenbaar te worden gemaakt.

9.3 Indien het alsnog verrichten van de overeengekomen werkzaamheden niet meer mogelijk of zinvol is, zal Laar Techniek slechts aansprakelijk zijn binnen de grenzen van artikel 5 en artikel 10.

#### Artikel 10 Betaling

10.1 Indien niet anders overeengekomen dient betaling te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, zonder recht op korting en/of verrekening.

10.2 Na het verstrijken van 14 dagen na factuurdatum is de opdrachtgever in verzuim.

10.3 In geval van overlijden, faillissement of surseance van betaling van de opdrachtgever zullen de vorderingen van Laar Techniek en de verplichtingen van de opdrachtgever jegens Laar Techniek onmiddellijk opeisbaar zijn.

10.4 Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde renten en kosten, in de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt de opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

10.5 Alle kosten vallende op (buiten) gerechtelijke invordering zijn voor rekening van de opdrachtgever.

10.6 Laar Techniek blijft eigenaar van alle materialen en onderdelen zolang de opdrachtgever niet heeft voldaan aan zijn betalingsverplichtingen.

#### Artikel 11 Overmacht

11.1 Onder overmacht wordt in deze voorwaarden verstaan, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Laar Techniek geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Laar Techniek niet in staat is de aangegeven verplichtingen na te komen

11.2 In geval van overmacht worden de verplichtingen van Laar Techniek opgeschort. Indien deze periode langer duurt dan 6 maanden zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

11.3 Indien Laar Techniek bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan de overeengekomen verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan deze verplichtingen kan voldoen is Laar Techniek gerechtigd het reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel afzonderlijk te factureren en is de opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke overeenkomst.

#### Artikel 12 Garantie

12.1 Laar Techniek garandeert dat eventuele gebreken in het werk die binnen 6 maanden na oplevering aan de dag treden kosteloos worden verholpen.

Deze garantie vervalt indien:

- gebreken aan de installatie niet zo spoedig mogelijk nadat ze ontdekt werden of redelijkerwijs ontdekt hadden kunnen worden schriftelijk aan Laar Techniek zijn gemeld;
- gebreken zijn veroorzaakt door een fout, onoordeelkundig gebruik of verzuim van de opdrachtgever die de opdracht heeft gegeven of zijn rechtsopvolger, dan wel door vanbuiten komende oorzaken;
- het gebrek geen gevolg is van het werk;
- gedurende de garantietermijn zonder schriftelijke toestemming van Laar Techniek
- aan een derde opdracht is verstrekt van welke aard dan ook om aan de installatie voorzieningen te treffen, dan wel wanneer door de opdrachtgever zelf zodanige voorzieningen zijn getroffen, met dien verstande dat de garantie niet vervalt als dat gezien de aard en omvang van de getroffen voorzieningen niet gerechtvaardigd is;
- gedurende de garantietermijn geen periodiek onderhoud wordt verricht aan apparatuur die onderhoud behoeft;
- de opdrachtgever niet aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.

12.3 Het bepaalde in dit artikel laat onverlet de aansprakelijkheid van Laar Techniek op grond van de wet.

#### Artikel 13 Intellectuele eigendom

13.1 De door Laar Techniek aan de opdrachtgever verstrekte documenten, zoals werktekeningen, ontwerpen, technische beschrijvingen en dergelijke, blijven het (intellectuele) eigendom van Laar Techniek. Zij mogen derhalve niet zonder haar uitdrukkelijke toestemming worden gebruikt, gekopieerd, aan derden ter hand worden gesteld of op andere wijze openbaar worden gemaakt.

#### Artikel 14 Toepasselijk recht

14.1 Op elke overeenkomst tussen Laar Techniek en de opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.